



HECHO RELEVANTE CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

30 de mayo de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a Clerhp Estructuras, S.A.:

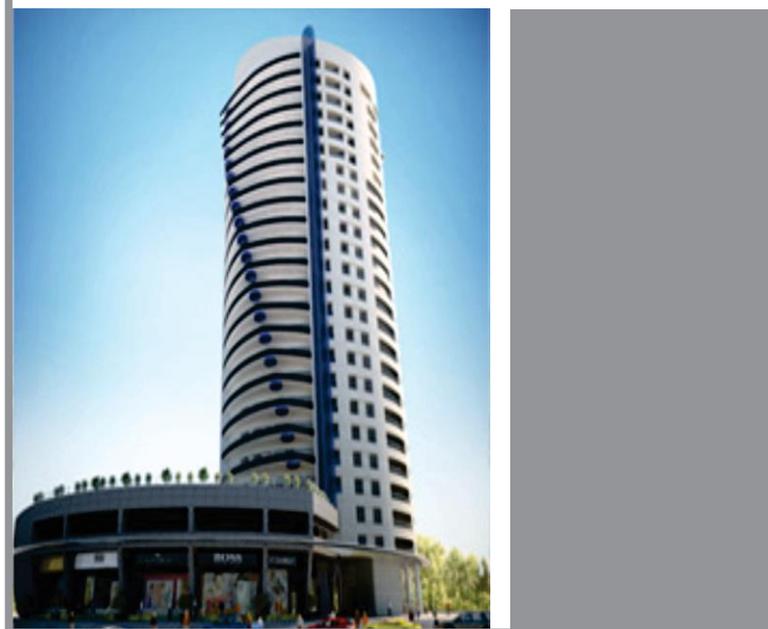
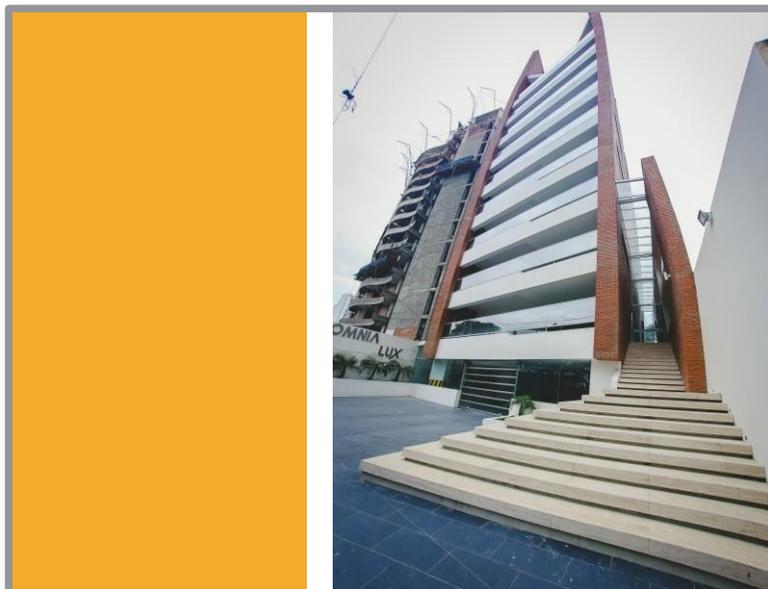
Se adjunta a continuación la presentación corporativa que será empleada por la Compañía en el marco del Foro MedCap 2018 organizado por Bolsas y Mercados Españoles.

Murcia, 30 de mayo de 2018.

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A
Juan Andrés Romero Hernández.

C L E R H P





CLERHP es una compañía que realiza trabajos de **Diseño, Cálculo y Construcción de Estructuras** bajo estándares internacionales de calidad, formada por un equipo multidisciplinar de técnicos relacionados con el sector de la construcción en cada una de sus fases. Somos fruto de una idea, de una **innovación**, en la que se hacen nuevas ideas viejas.

¿Qué quiere decir esto? Que desarrollamos técnicas que la industria lleva aplicando desde hace décadas pero que el sector de la construcción no ha acabado de asumir. En el desarrollo de cualquier producto, la industria desarrolla todos los procesos que van desde el diseño hasta la fabricación, englobando todos los procesos de ingeniería, control de calidad y fabricación. Emulamos a estas empresas y desarrollamos procesos similares en el sector de las estructuras apostando por el modelo Europeo de Calidad Total, y realizando procesos de mejora continua para alcanzar el máximo nivel como empresa. Fruto de ello obtuvimos la certificación **ISO 9001:2015 en Diseño y Cálculo de Estructuras de Hormigón Armado**.

En nuestro afán de mejora y crecimiento, estamos inmersos en un proceso de expansión internacional que nos está permitiendo una mejora importante de la empresa, a la vez que ésta se retroalimenta de las ingenierías locales y aumenta nuestro **carácter internacional**.

Nacimos a partir de una filosofía: la **creación de valor**. La creación de valor con todo lo que conlleva: Crear valor para el cliente, crear valor para el equipo, crear valor para la sociedad y crear valor para el inversor.



CLERHP es una empresa dedicada al negocio de las **estructuras de edificación**. Dentro de este negocio, realiza las actividades de **Ingeniería de estructuras y Construcción de estructuras**. Para ello, la empresa cuenta con un centro de **Cálculo en España** desde el que se realiza la ingeniería para todos los proyectos en los que **CLERHP** participa. Lo hace **de modo que las filiales actúan como generadores de mercado para la ingeniería**, captando proyectos en las distintas ciudades en las que operamos. Esta forma de crecimiento permite la aparición de interesantes **economías de escala** en la matriz y lo hace mediante una **retroalimentación positiva**, puesto que el disponer de ingeniería propia facilita a su vez que las filiales (constructoras de estructuras) tengan un importante valor añadido para el cliente. Todo ello se hace con una **especial interrelación entre las áreas de cálculo, comerciales y de producción** que hacen de CLERHP una empresa singular en el sector con una **altísima especialización**.



Líneas de Negocio



El Grupo ofrece llave en mano trabajos de ingeniería de estructuras, abarcando desde su concepción hasta la finalización de la ejecución. Cuenta con **cuatro líneas de negocio** que se realizan como servicio de forma individualizada ó como actividades complementarias:

- ❑ **Línea de diseño y cálculo de estructuras:** realización de proyectos de estructuras, desarrollando el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Ofrecemos a nuestros clientes la optimización de su estructura respetando el diseño original del arquitecto, incluyendo la **protección sísmica** y la **optimización** de los diseños según las técnicas constructivas disponibles en el mercado donde se desarrolle el proyecto.
- ❑ **Línea de Asistencia Técnica de Obra:** asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de su proyecto. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.
- ❑ **Línea de Construcción:** Servicio de construcción de las estructuras empleando las mejores técnicas. La Compañía aporta la tecnología y los equipos así como el personal. Esta línea de negocio actualmente se desarrolla íntegramente a través de las filiales existentes en los distintos mercados.
- ❑ **Línea Alquiler de Maquinaria:** Línea de negocio de alquiler de maquinaria. Esta actividad se realiza a través de una de las filiales, que aporta el servicio de alquiler de maquinaria pesada y los servicios de montaje y mantenimiento de la misma.

REDUCIR AGENTES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO

SISTEMA TRADICIONAL

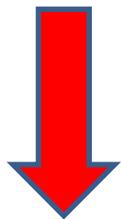
PROMOTOR → ARQUITECTO → INGENIERO → CONSTRUCTOR

SISTEMA CON CLERHP

PROMOTOR → ARQUITECTO →



Gestión integral de todo el proceso de diseño, cálculo y construcción de estructuras



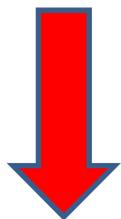
NÚMERO DE AGENTES



OPTIMIZA COMUNICACIÓN



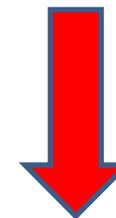
VELOCIDAD DE RESPUESTA A CAMBIOS



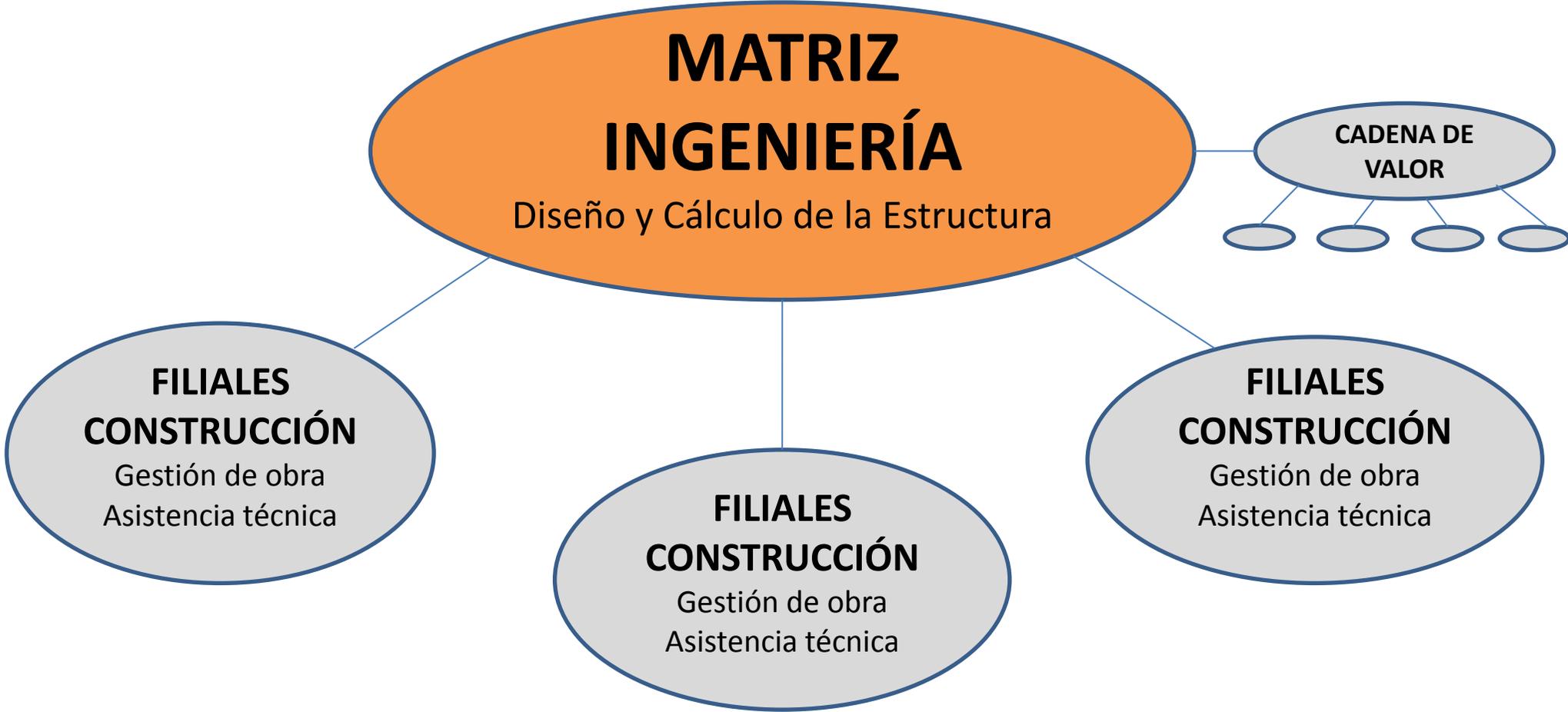
RIESGO PROBLEMAS EN OBRA



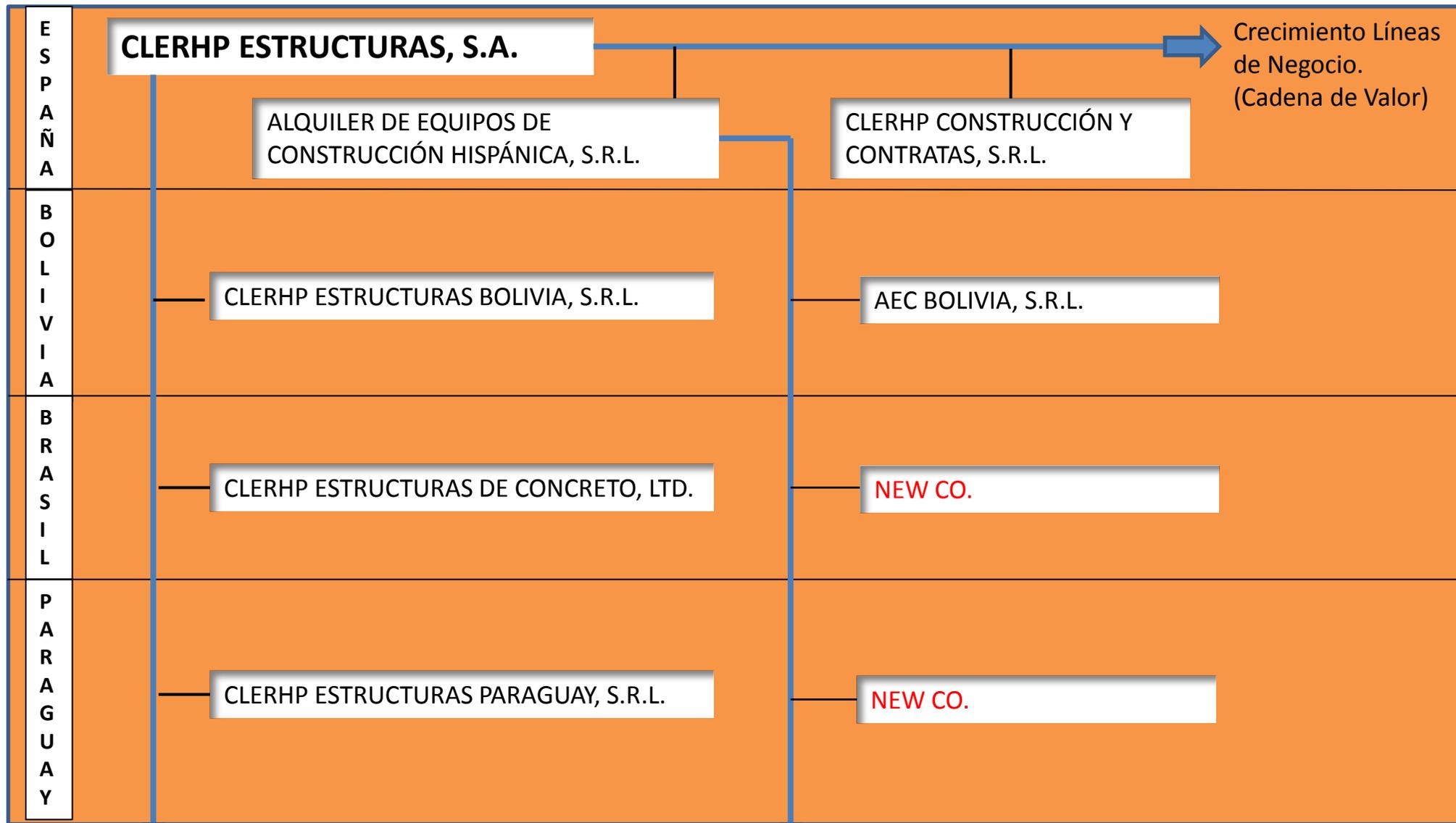
TIEMPO



COSTE



- ECONOMÍAS DE ESCALA
- INVERSIONES EN LA CADENA DE VALOR



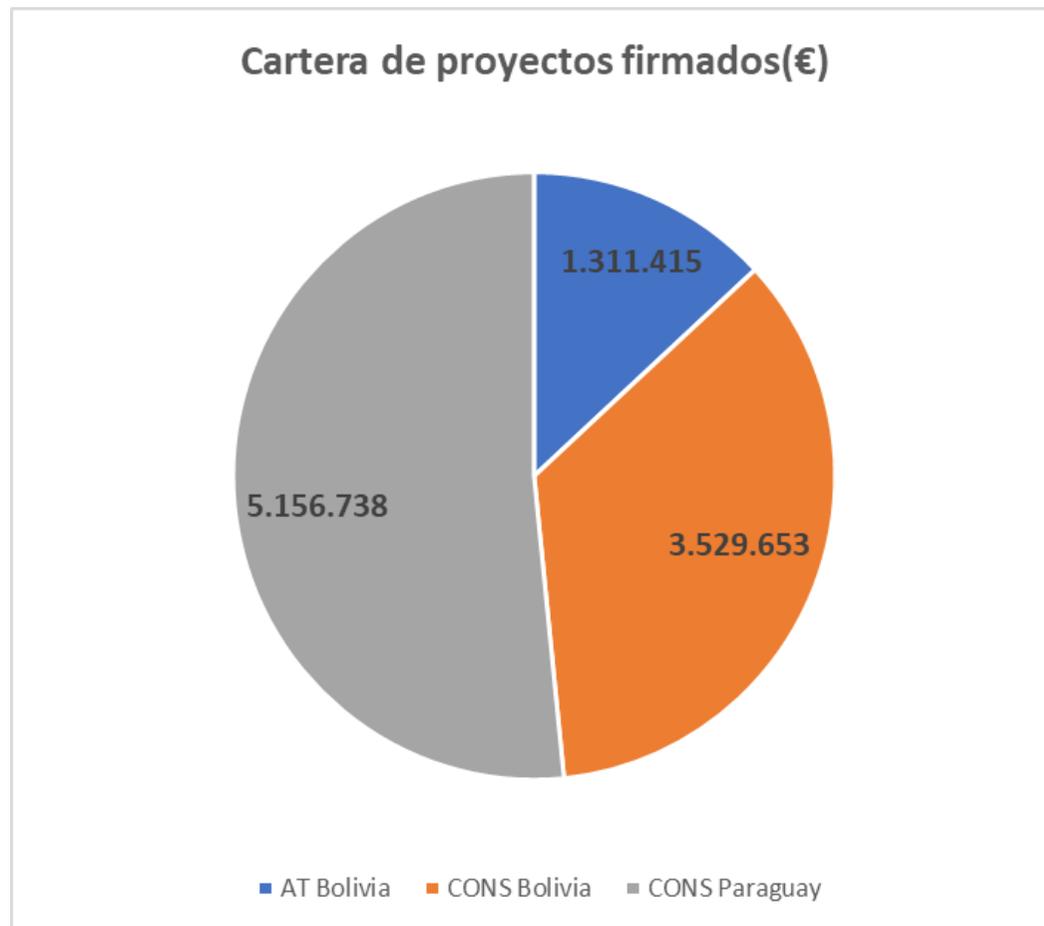
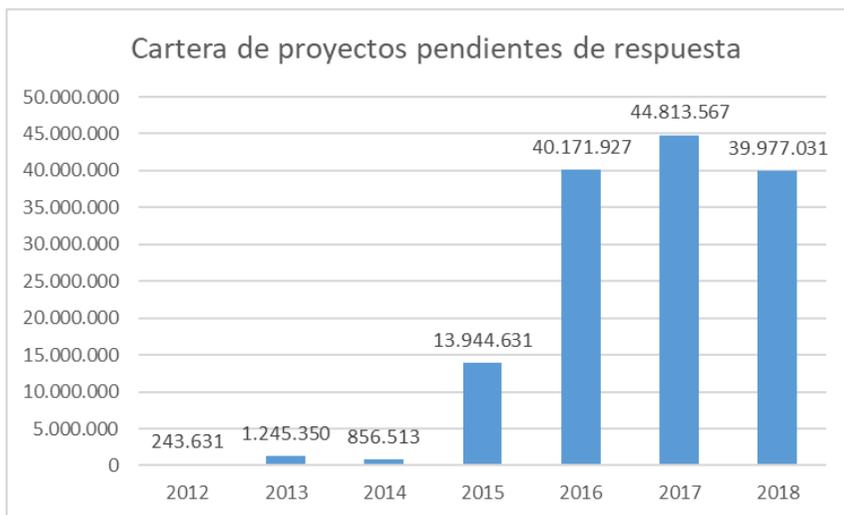
Crecimiento Líneas de Negocio.
(Cadena de Valor)

Crecimiento Filiales Estructuras

Crecimiento Filiales Alquiler Maquinaria

- Cartera comercial

Uno de los factores de clave del sector y en particular del modelo de negocio de CLERHP es la cartera comercial. Por ello, se realiza un exhaustivo trabajo de captación y análisis de clientes y proyectos.



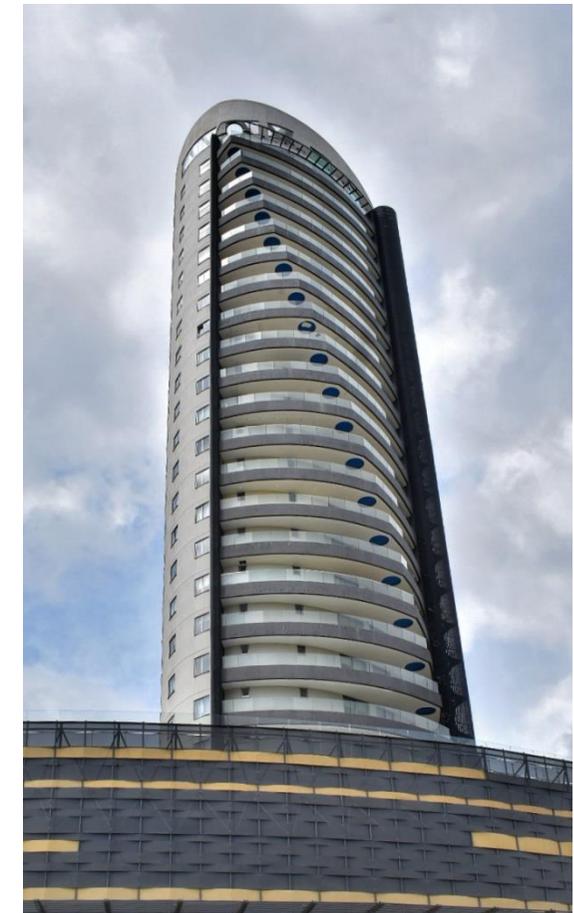
- Ingeniería de valor

Gracias a las economías de escala a nivel de servicio CLERHP puede aportar a sus clientes el valor añadido de una ingeniería multi-disciplinar y potente, a pesar de que los proyectos no sean tan grandes como para poder contar con un equipo así. Del mismo modo, el alto valor de la ingeniería repercute en una mejora de precios y calidad que aumenta la contratación.



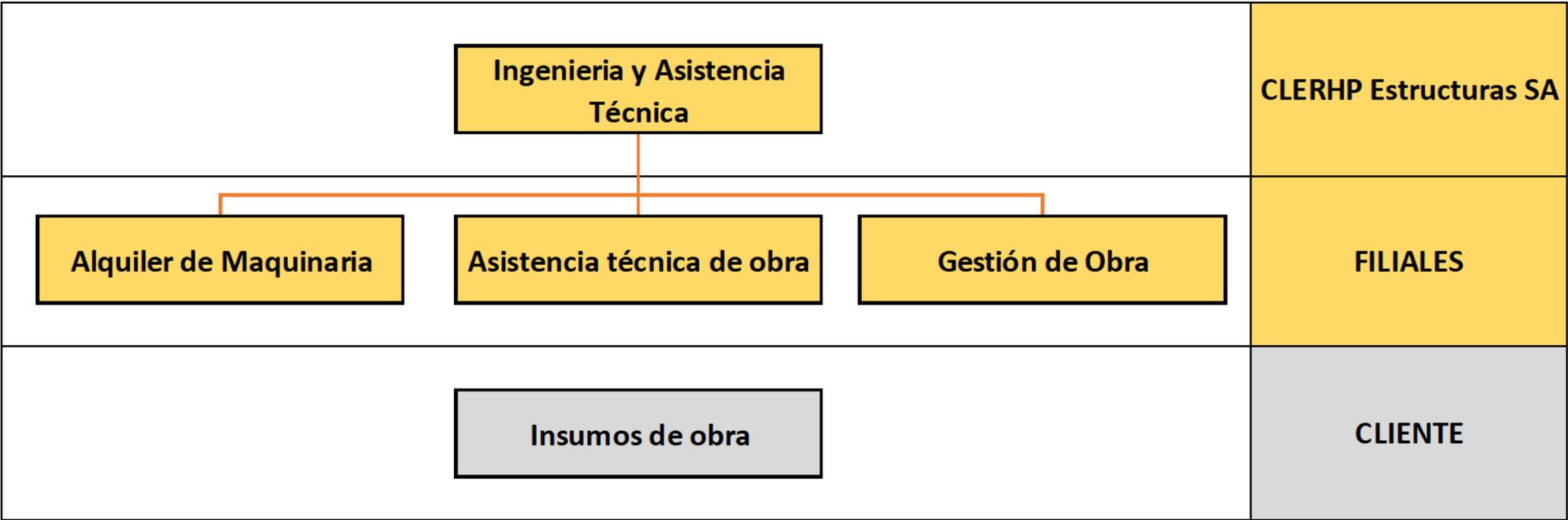
- Talento

El modelo de negocio se sustenta en el importante talento de las personas que componen CLERHP. Todo ello se ve reforzado por la formación continua y la interacción de los ingenieros con las fases comerciales y de producción. Todo ello redundando en **agilidad, calidad en las propuestas y retención del talento**. La interacción de nuestro equipo de ingeniería con los equipos de diseño del cliente arrojan proyecto de un alto nivel de calidad.



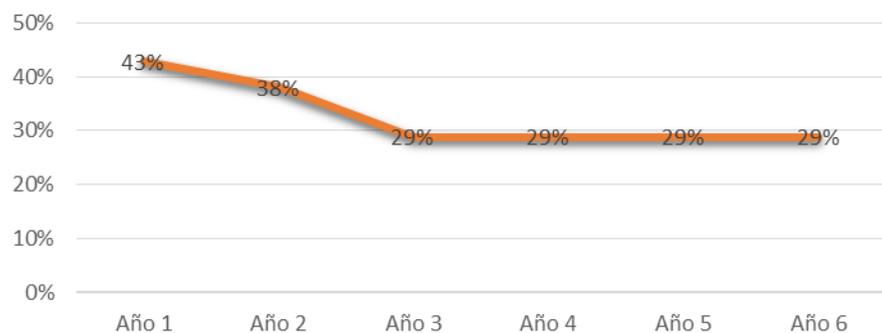
- Modelo financiero

CLERHP realiza los trabajos de ingeniería y construcción con aportación de equipos. Por ello CLERHP, factura únicamente por los servicios que presta (salvo raras excepciones), de modo que limita las necesidades de circulante y el riesgo generado por potenciales impagos.

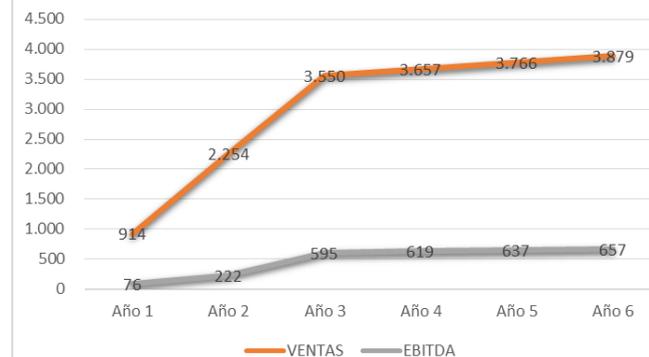


PYG	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
Importe Neto de la Cifra de Negocio	914	2.254	3.550	3.657	3.766	3.879
Otros Ingresos	0	0	201	213	219	226
Coste directo	-447	-1.178	-2.133	-2.197	-2.263	-2.331
Margen	467	1.076	1.618	1.673	1.723	1.774
	51%	48%	46%	46%	46%	46%
Gastos de generales	-391	-854	-1.023	-1.054	-1.085	-1.118
	43%	38%	29%	29%	29%	29%
EBITDA	76	222	595	619	637	657
	8%	10%	17%	17%	17%	17%
Beneficio neto	-48	95	300	316	318	333
	-5,3%	4,2%	8,4%	8,6%	8,5%	8,6%

Evolución Gastos Generales/Ventas

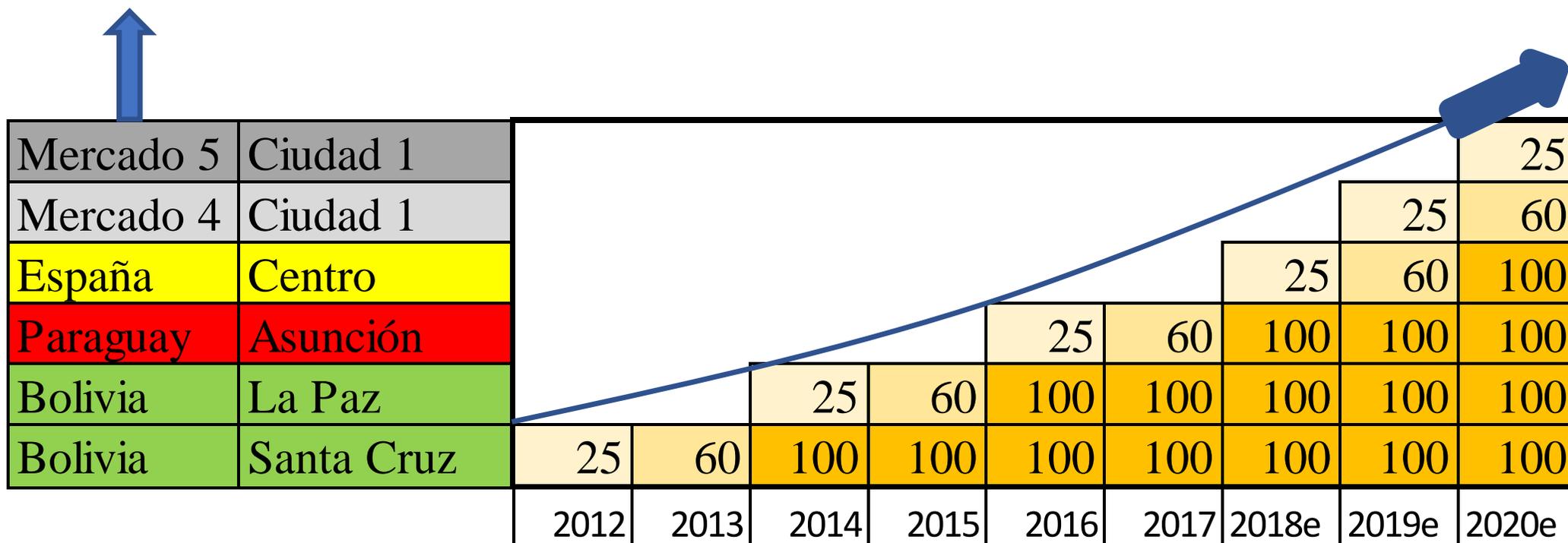


Evolución EBITDA/Ventas





Estrategia de Crecimiento



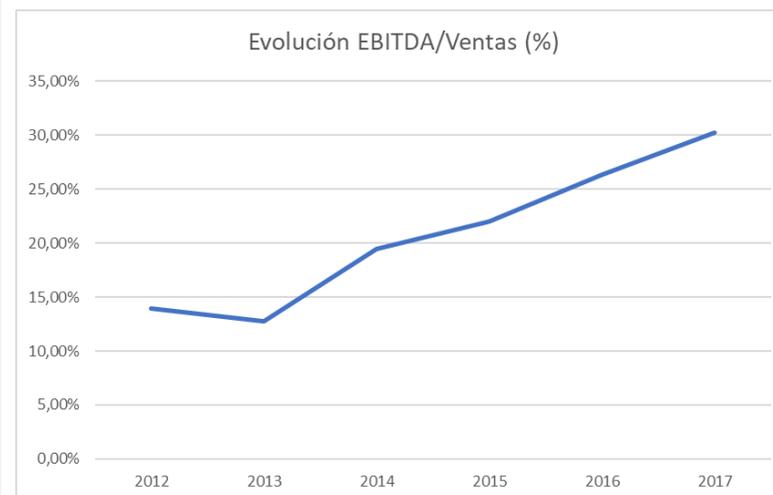
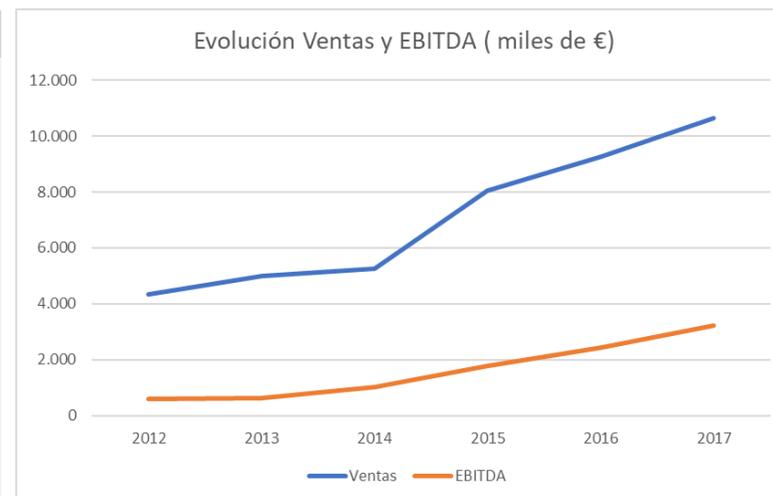
- 25 Mercado iniciando, al 25% de su capacidad potencial
- 60 Mercado en crecimiento, al 60% de su capacidad potencial
- 100 Mercado consolidado, al 100% de su capacidad potencial



Pérdidas y Ganancias



PyG	2015	2016	2017	2018e	2019e	2020e
<i>Miles de Euros</i>						
Importe Neto de la Cifra de Negocios	4.345	4.981	5.274	8.043	9.250	10.637
Coste Directo	-1.917	-2.035	-1.435	-2.295	-2.639	-3.035
Margen	2.428	2.946	3.839	5.748	6.611	7.602
<i>% sobre cifra de negocios</i>	55,87%	59,15%	72,79%	71,47%	71,47%	71,47%
Otros ingresos de Explotación	98	-6	36			
Gastos de personal de estructura	-535	-825	-997	-1.446	-1.519	-1.594
Gastos generales	-1.386	-1.487	-1.853	-2.531	-2.658	-2.790
EBITDA	604	637	1.026	1.771	2.435	3.217
<i>% sobre cifra de negocios</i>	13,91%	12,79%	19,45%	22,02%	26,32%	30,25%
Amortización	-245	-422	-410	-512	-641	-801
Deterioro y rdos por enaj.inmov.	0	8				
EBIT	359	215	616	1.259	1.794	2.417
<i>% sobre cifra de negocios</i>	8,27%	4,32%	11,68%	15,65%	19,40%	22,72%
<i>Ingresos Financieros</i>	2	0	0			
<i>Gastos Financieros</i>	-107	-125	-113	-124	-136	-150
<i>Diferencias de cambio</i>	162	146	-254			
Resultado Financiero	56	21	-367	-124	-136	-150
Resultado antes de impuestos	415	236	249	1.135	1.658	2.267
<i>% sobre cifra de negocios</i>	9,56%	4,75%	4,73%	14,11%	17,92%	21,31%
Impuesto de sociedades	-246	-127	-167	-170	-249	-453
Beneficio Neto	170	110	82	965	1.409	1.813
<i>% sobre cifra de negocios</i>	3,91%	2,20%	1,56%	11,99%	15,23%	17,05%





Balance



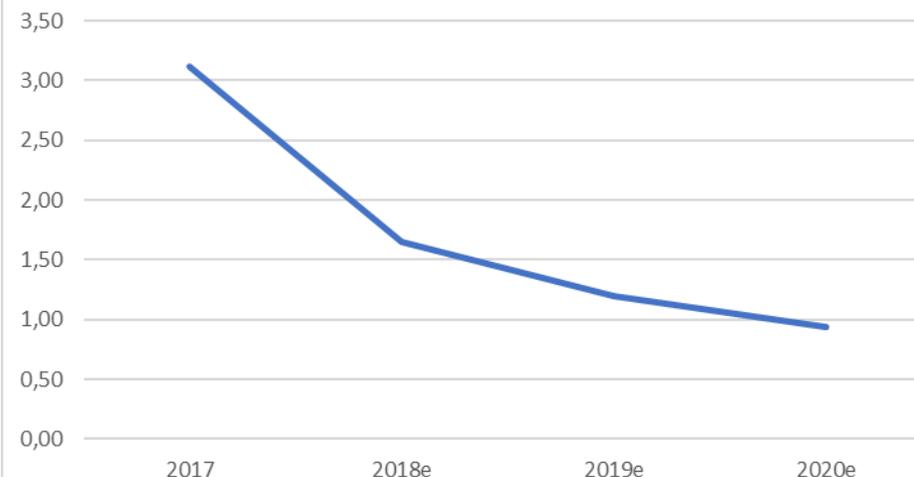
BALANCE CONSOLIDADO 2017 2018e 2019e 2020e

Miles de Euros

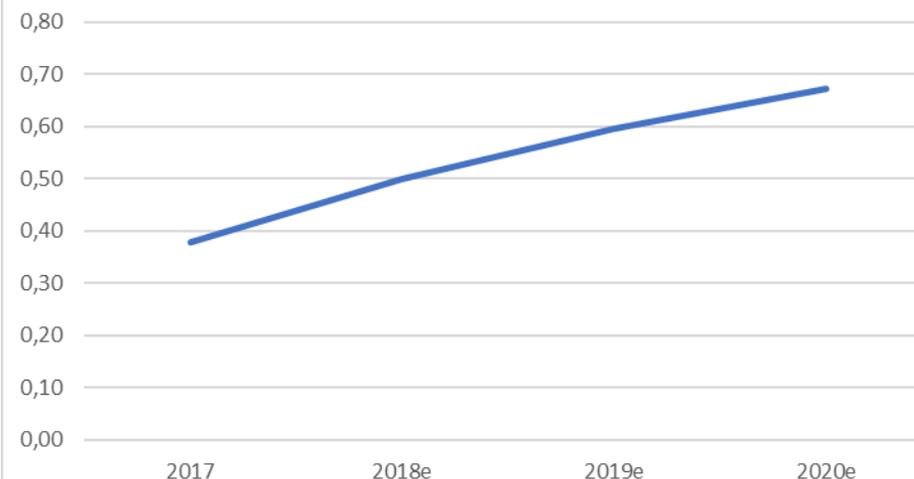
	2017	2018e	2019e	2020e
Activo no corriente	1.238	1.499	2.158	2.357
Inmovilizado	1.206	1.494	2.153	2.352
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	5	5	5	5
Inversiones financieras L/P	27	0	0	0
Activo corriente	3.903	4.336	5.082	6.775
Existencias	808	849	891	936
Clientes y otros deudores	2.540	2.667	3.067	3.528
Periodificaciones C/P	8	0	0	0
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	36	0	0	0
Inversiones financieras C/P	79	79	79	79
Efectivo	431	741	1.045	2.233
TOTAL ACTIVO	5.141	5.834	7.240	9.132

Patrimonio Neto	1.943	2.907	4.316	6.130
Fondos Propios	1.895	2.860	4.269	6.082
<i>Capital</i>	403	403	403	403
<i>Prima emisión</i>	1.017	1.017	1.017	1.017
<i>Reservas</i>	551	647	1.611	3.021
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	-172	-172	-172	-172
<i>Resultado del ejercicio</i>	96	965	1.409	1.813
Ajustes por cambio de valor	0	0	0	0
Diferencia de conversión	-94	-94	-94	-94
Socios externos	142	142	142	142
Pasivo no corriente	1.194	1.481	1.409	1.480
Provisiones a LP	33	0	0	0
Deudas L/P	1.161	1.481	1.409	1.480
Pasivo corriente	2.005	1.446	1.515	1.522
Deudas C/P	1.206	923	947	904
Deudas con empresas del grupo a CP	0	0	0	0
Proveedores y otros acreedores	799	523	568	618
TOTAL PASIVO	5.141	5.834	7.240	9.132

Evolucion Deuda/EBITDA



Evolucion P.Netto/PASIVO TOTAL



- Plan de inversiones.

	2018e	2019e	2020e
Activos productivos	800.000	750.000	1.000.000
Inmobiliarias		550.000	
TOTAL	800.000	1.300.000	1.000.000

- Para la realización del Plan de Negocio se han considerado una inversión total de 3.1 M € que con el circulante necesario se podría llegar hasta los 4 M €.
- La inversión necesaria podrá ser financiada con deuda, equity o una mezcla de ambas.

FORTALEZAS DE CLERHP

- **Empresa Cotizada; Supervisada, Auditada, Máxima Transparencia.**
- **Empresa Internacionalizada.**
- **Modelo de Negocio Contrastado con beneficios desde 2013.**
- **Visibilidad del Crecimiento. Amplia cartera de proyectos Contratados.**
- **Empresa en fase de crecimiento con importantes economías de escala.**



CALIDAD Y EXPANSIÓN INTERNACIONAL



CENTRAL EN ESPAÑA

MURCIA

Avda. Europa 3b – Entresuelo1 - Murcia -
España C.P.: 30007
Teléfono: +34 635 802 770
E-Mail: info@clerhp.com



FILIAL EN BOLIVIA

SANTA CRUZ DE LASIERRA

C/ Asunción, 180 - esquina. C/ Libertad - Edf. Copy Color. Dept. 5ºB
Teléfono: +591 3 339 1111

LA PAZ

Calacoto. C/11 - Primer bajo. Esq. Sánchez Bustamante.
Teléfono: +591 2 297 1936



FILIAL EN BRASIL

NATAL

Avda. Praia de Ponta Negra. 9055 - Residencial Porto Verao - Apto: 202
Teléfono: +55 021 84 9 91884727
+55 021 84 9 94505141



FILIAL EN PARAGUAY

ASUNCIÓN

C/ Federación Rusa 1086
Teléfono: +595 982 781 778
+595 984 510 650
+595 984 589 794